

Samenvatting en conclusies

Welbions en ErinThuis zijn tot dit onderzoek gekomen omdat wij de landelijke tendensen zoals onder andere de vergrijzing, het stimuleren van langer zelfstandig thuis wonen door de overheid en de stagnatie op de woningmarkt, terugzien in Hengelo en zeker ook in de wijk Groot Driene.

Met de koop- en huurmarkt als communicerende vaten ontstond de vraag of het stimuleren van een integrale verhuisbeweging (een verhuisbeweging tussen de koop- en huurmarkt) een oplossing is om in te spelen op bovengenoemde tendensen. Zijn er senioren die in een (goedkope) koopwoning wonen en graag een appartement willen huren waar nu een jong huishouden woont dat juist graag een goedkopere koopwoning wil bemachtigen? Het zou dus kunnen zijn dat deze groepen op elkaar wachten en er (in de wijk) iets moet gebeuren om deze beweging op gang te krijgen.

Het doel van dit onderzoek is niet alleen te achterhalen of het nuttig is om een integrale verhuisbeweging op gang te zetten maar ook om te onderzoeken wat voor een impact een veranderende zorgvraag heeft op de verhuisgeneigdheid van senioren. We hebben daarom specifiek onderzocht waar de wensen en behoeften van senioren liggen bij een veranderende zorgvraag met name op het gebied van zorg en wonen.

Om een antwoord te krijgen op onze gestelde doelen zijn wij begonnen met een data-analyse van de buurten Groot Driene Noord, Groot Driene Zuid en Zwavertshoek. Daarnaast hebben wij alle inwoners van deze buurten benaderd door middel van een flyer. Ieder huishouden in deze buurten heeft een flyer ontvangen met het verzoek om een digitale enquête in te vullen. Om de niet digitaal vaardige mensen tegemoet te komen, hebben wij de mogelijkheid geboden om de enquête telefonisch door te nemen. Ook hebben we een digitale Facebookcampagne gehouden, gericht op de

wijk Groot Driene en heeft de lokale krant de Tubantia een krantenartikel gewijd aan ons onderzoek.

Dit heeft ertoe geleid dat wij voldoende respons hebben ontvangen om van een representatieve enquête te kunnen spreken. De minimale respons die wij nodig hadden om te kunnen spreken van een representatieve enquête is 344 respondenten. De enquête is ingevuld door 428 respondenten. Met deze respons komen we ruim boven de minimale norm en kunnen we dus spreken van een representatieve enquête.

De wijk Groot Driene is een wijk met ca. 9000 inwoners waarvan het merendeel van de woningen in de jaren 70 zijn gebouwd en is daarmee vergelijkbaar met vele wijken zoals we die in Nederland kennen. We verwachten dat de uitkomsten van dit onderzoek daarom ook representatief zijn voor de andere vergelijkbare woonwijken in Nederland.

Voor dit onderzoek zijn de volgende 2 hoofddoelen en 3 subdoelen geformuleerd die hebben geresulteerd in deze rapportage en het actieplan. De hoofd- en subdoelen zijn:

- *Doel 1: Onderzoeken of er onder de seniore woningeigenaren in de wijk Groot Driene behoefte is aan kleinere en/of levensloopbestendige sociale huurwoningen en of er onder de jongere huurders van kleinere en/of levensloopbestendige sociale huurwoningen behoefte is aan goedkopere koopwoningen.*
- *Doel 2: Inzichtelijk maken wat de impact is van de zorgvraag op de verhuisgeneigdheid.*
 - *Subdoel 1: Inzichtelijk maken of senioren over de juiste informatie beschikken met betrekking tot wonen, zorg financiën en verhuizen.*

- *Subdoel 2: Het verkrijgen van inzicht in de aanleiding van bewoners (jong, oud, huurders en woningeigenaren) om te verhuizen.*
 - *Subdoel 3: Het verkrijgen van inzicht in de wens om in de eigen wijk te blijven wonen (wat is de mate van tevredenheid van de bewoners over hun wijk Groot Driene).*
- *Actieplan: De uitkomsten van dit onderzoek gebruiken voor een concreet actieplan waarmee de instroom van jongeren en doorstroming (onder senioren en jongeren) kan worden bevorderd, in de informatiebehoefte van senioren kan worden voorzien en een beeld ontstaat van de gewenste woningaanpassingen.*

Data - analyse

Met behulp van data-analyse hebben we gekeken naar de woningmarkt, demografie en identiteit van de wijk Groot Driene. De wijk kent 3282 woningen waarvan 48% koopwoningen en 52% huurwoningen. De woningmarkt in Hengelo en in de wijk Groot Driene zit in de knel. In de huidige woningmarkt hebben instromers en doorstromers amper kans op een koopwoning. De terugstromers (veelal senioren die kleiner, levensloopbestendig en/of goedkoper gaan wonen) daarentegen hebben wel (financiële) mogelijkheden omdat ze veelal over een koopwoning beschikken die sterk in waarde is gestegen en waarop ze niet of nauwelijks meer hypotheek hebben. De praktijk leert echter dat de verhuismobiliteit binnen deze groep echter laag is. Een van de redenen hiervoor is de beperkte beschikbaarheid van geschikte woningen in de nabije omgeving.

In de wijk Groot Driene hebben wij onderzoek gedaan naar de sociaaleconomische opbouw. De sociaaleconomische groep die 'dominant' woonachtig is in de wijken Groot Driene-noord is de groep 'jonge mensen met een laag tot midden inkomen'. In de buurt Groot Driene-zuid zijn

'jonge mensen met een midden en hoog inkomen' de sociaaleconomisch dominante bewonersgroep. In de buurt Zwavertshoek is de dominante sociaaleconomische groep 'ouderen met een laag tot midden inkomen'. Om te bepalen hoe de sociale cohesie is op buurtniveau onderzoek gedaan naar de gemiddelde woontuur. Hoe langer de woontuur, hoe beter over het algemeen de sociale cohesie in de buurt is. In de buurt Groot Driene Noord is de gemiddelde woontuur het kortst. Dat betekent dat de bewoners van deze buurt sneller weer verhuizen (doorstromen) dan in de buurten Groot Driene Zuid en Zwavertshoek. Het is daarom aannemelijk dat de sociale cohesie in de buurt Groot Driene Noord wat lager ligt.

Uitkomsten enquête

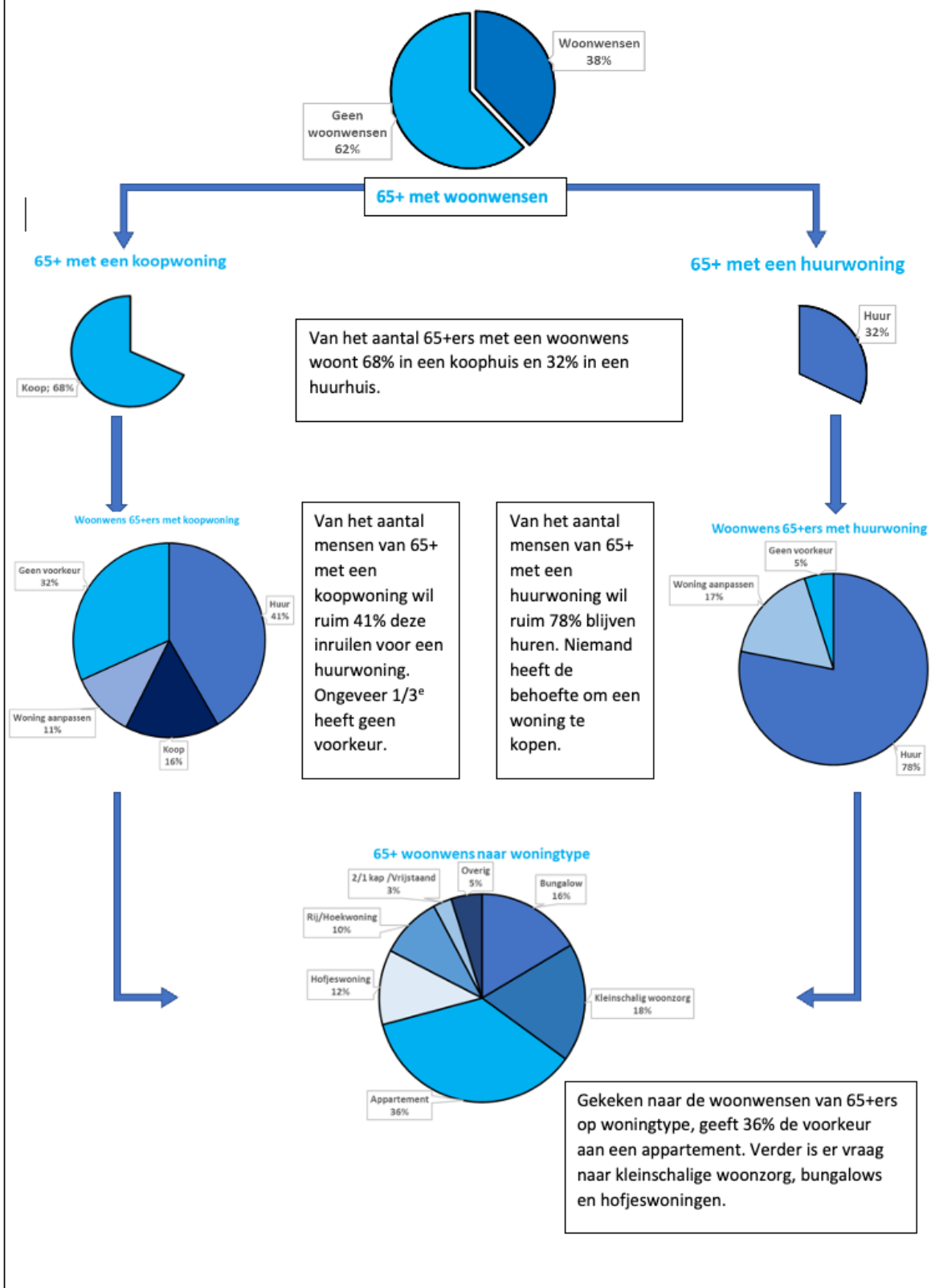
Woonwensen

Bij het onderzoeken van de woonwensen hebben we onder andere gekeken naar de tevredenheid van de bewoners op dit moment over de wijk Groot Driene. Met betrekking tot deze tevredenheid is er een duidelijk verschil aanwezig tussen woningeigenaren en huurders. De helft (51%) van de woningeigenaren is tevreden over de woning en heeft geen woonwensen/verhuiscwensen. Onder huurders ligt deze tevredenheid een stuk lager (44%). Zowel de woningeigenaren als de huurders die nog woonwensen/verhuiscwensen hebben, hebben deze grotendeels op de lange termijn of als er een passende woning met bijpassende prijs voorbijkomt.

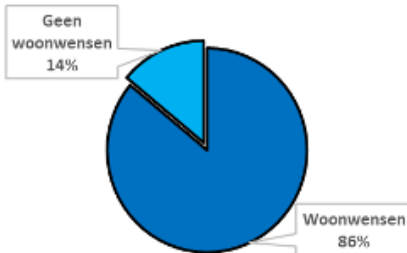
De meerderheid (52%) van de woningeigenaren die nog woonwensen heeft wil weer kopen en de meerderheid (57%) van de huurders die nog woonwensen heeft wil weer huren. De financiën is voor zowel de woningeigenaren de hoofdreden om weer te kopen als voor de huurders de hoofdreden om weer te huren.

Om te kunnen concluderen of een integrale verhuiscwening tussen de koop en huurmarkt zinvol is onderzochten we de verhuiscwensen van zowel senioren als jongeren in de wijk Groot Driene.

Woonwensen senioren 65+



Woonwensen Jongeren 18-35 jaar

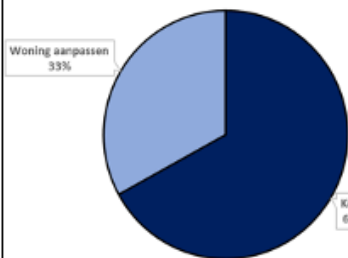


Jongeren met woonwensen

Jongeren met een koopwoning



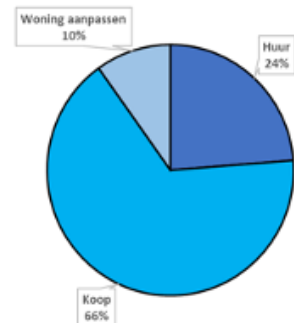
Jongeren met koopwoning



Jongeren met een huurwoning



Jongeren met huurwoning

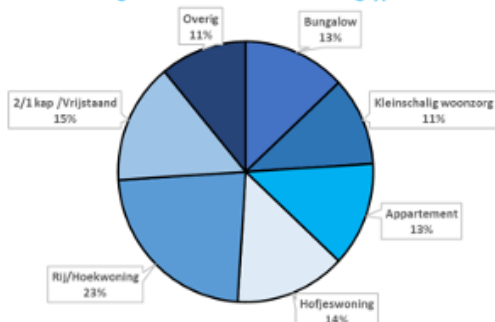


Van het aantal jongeren van 18 tot 35 heeft 86% woonwensen. Hiervan heeft 79% een huurwoning en 21% een koopwoning.

Jongeren met een koopwoning hebben allemaal als wens het aanpassen van de huidige woning of een andere koopwoning.

Van de jongeren in huurwoningen wil 66% over naar een koopwoning. 24% zal willen blijven huren en 10% zal de huidige woning willen aanpassen.

Jongeren woonwens naar woningtype



Gekeken naar de woonwensen is het bij jongeren redelijk evenredig verdeeld. Merendeel kiest voor een hoek/rijwoning.

De meerderheid (62%) van de senioren heeft aangegeven tevreden te zijn met de woonsituatie. Van de 38% die nog wel woonwensen/verhuiscriteria heeft, is 68% woningeigenaar. Hiervan wil maar liefst 41% huren en slechts 16% kopen en 11% wil de woning aanpassen.

De overige 32% van de senioren met woonwensen is huurder en daarvan wil 78% weer huren en 17% wil de woning aanpassen. Er zijn geen senioren die nu huren en de wens hebben om een woning te kopen.

Als we kijken naar het gewenste woningtype onder zowel senioren woningeigenaren als senioren huurders dan zien we dat de senioren met woonwensen vooral interesse hebben in een appartement (36%). Daarnaast is er nog noemenswaardige interesse in kleinschalig woonzorgconcept (17%), bungalow (16%) en de hofjeswoning (12%).

De meerderheid (86%) van de jongeren heeft woonwensen/verhuiscriteria. Van deze 86% heeft het grootste deel (79%) momenteel een huurwoning. Van deze huurders wil maar liefst 66% kopen en slechts 24% wil huren.

De overige 21% van de jongeren met woonwensen is woningeigenaar en van deze woningbezitters wil 67% opnieuw kopen. Geen enkele jongere woningbezitter wil huren.

Als we kijken naar het gewenste woningtype onder zowel jongere woningeigenaren als jongere huurders dan zien we dat de jongeren met woonwensen vooral interesse hebben in de rij/hoekwoning (23%).

Als we specifiek kijken naar de senioren die de voorkeur hebben om de woning aan te passen zien we dat 11% van de senioren met een koopwoning de voorkeur heeft om de woning aan te passen en bij de senioren met een huurwoning is dit 17%.

Daarmee kunnen we stellen dat het aanpassen van de woning bij een beperkte groep senioren een wens is en men eerder geneigd is te verhuizen naar een passende woning dan om de woning passend te maken.

Senioren hebben duidelijk een voorkeur om te verhuizen ten opzichte van het aanpassen van de woning.

Conclusie

- Hieruit kunnen we concluderen dat er onder senioren in de wijk Groot Driene voornamelijk interesse is om een woning te huren en er onder de jongeren voornamelijk interesse is om een woning te kopen. Aangezien de woningmarkt in de wijk Groot Driene momenteel op slot zit met weinig mogelijkheden voor jongeren om de woningmarkt in te stromen en voor senioren om door te stromen naar een levensloopbestendige (huur)woning is de kans groot dat de jongeren de woningen voor de senioren vasthouden en andersom. Het lokaal toevoegen van woningen voor jongeren en/of senioren kan deze impasse helpen te doorbreken.

Senioren

Een grote meerderheid (69%) van de respondenten van senioren leeftijd geeft aan zich nog vitaal/gezond te voelen. Bijna een derde deel geeft aan langdurig licht zorgbehoevend te zijn. Zij maken bijvoorbeeld gebruik van de WMO/huishoudelijke hulp. Met het oog op het ouder worden geeft maar 19% van de senioren aan uit voorzorg te willen verhuizen. Meer dan de helft (53%) van de senioren blijft het liefst zo lang mogelijk thuis wonen. Belangrijke criteria voor senioren om te verhuizen zijn; nabij voorzieningen, locatie, in huidige buurt blijven, mijn vitaliteit/gezondheid, levensloopgeschikt en budget. Daarnaast vinden senioren het belangrijk dat er zorg in hun buurt aanwezig is zoals de huisarts, de apotheek en de fysiotherapeut.

We onderzochten specifiek de vraag of de verhuisgeneigdheid onder zorgbehoevende senioren hoger of lager is dan onder vitaal/gezonde senioren (Zie ook figuur pag. 7). Daarbij onderscheidde wij senioren die nu vitaal/gezond zijn en senioren die nu licht zorgbehoevend zijn. Aan beide doelgroepen is gevraagd naar hun woonwensen in het geval ze licht zorgbehoevend zouden worden, zwaar zorgbehoevend of alleenstaand. De nu vitale senioren hebben duidelijk een andere voorkeur voor het wonen in bovengenoemde gezondheidssituaties dan senioren die nu al licht zorgbehoevend zijn. Van de vitale senioren geeft maar 17% aan te willen verhuizen als zij licht zorgbehoevend worden terwijl 44% van de senioren die nu al licht zorgbehoevend zijn aangeeft te willen verhuizen. Vitale senioren schatten daarmee de huidige woonsituatie bij lichte zorgbehoefte te optimistisch in.

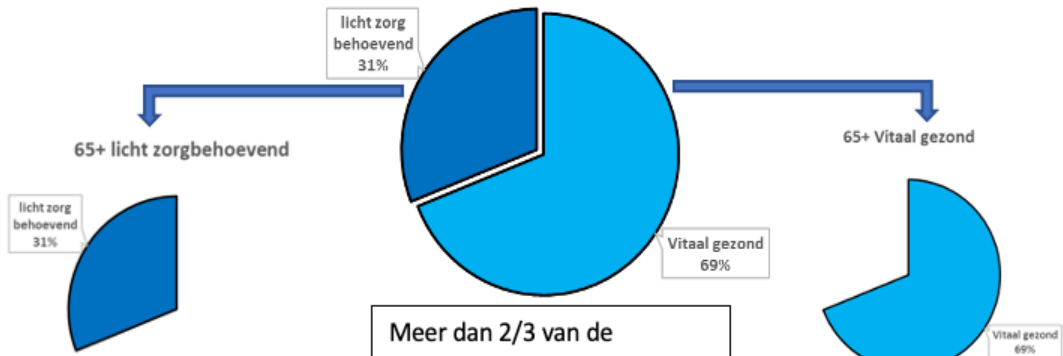
61% van de gezonde/vitale senioren geeft aan te willen verhuizen bij een zware zorgbehoefte ten opzichte van 70% van de licht zorgbehoevende senioren. In de situatie van het alleen komen staan wil 26% van de gezonde/vitale senioren eventueel verhuizen ten opzichte van 45% van de licht zorgbehoevende senioren.

Hieruit blijkt dat de verhuisgeneigdheid onder senioren die aangeven zorgbehoevend te zijn iets groter lijkt te zijn dan onder de senioren die aangeven nog vitaal/gezond te zijn. De zorgbehoevende senioren ervaren natuurlijk al hoe het wonen is met zorg en kunnen vanuit die ervaring misschien een “realistischer” inschatting maken hoe zij in verschillende situaties willen wonen.

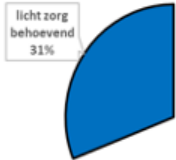
Conclusies

- Senioren die nu gezond en vitaal zijn schatten de huidige woonsituatie positiever in en hebben daardoor een lagere verhuisbereidheid dan senioren die al een lichte zorgbehoefte hebben.
- Senioren die al een zorgvraag hebben lijken zich meer bewust van het effect van de gezondheidssituatie op de manier van wonen. De verhuisgeneigdheid is hierdoor hoger in vergelijking met de vitale/gezonde mede senioren.

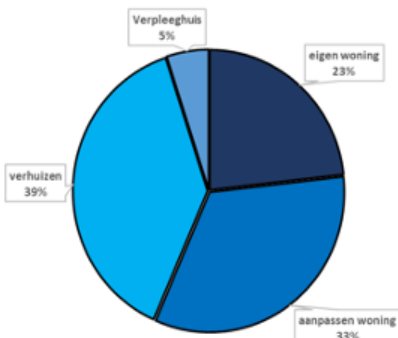
Is de verhuysbereidheid van zorgbehoevende senioren lager dan van gezonde senioren?
65+



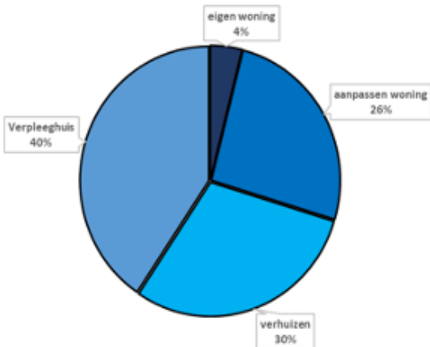
65+ licht zorgbehoevend



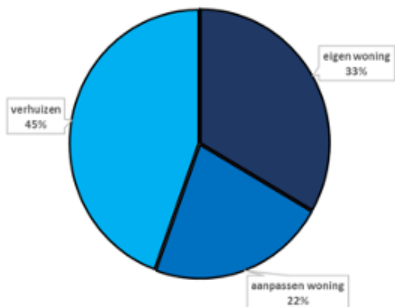
Hoe wonen bij: Licht zorgbehoevend



Hoe wonen bij: Zwaar zorgbehoevend



Hoe wonen bij: Alleen komen te staan



Meer dan 2/3 van de senioren geeft aan op dit moment nog vitaal/gezond te zijn.

Licht zorgbehoevend

De senioren die nu al zorgbehoevend zijn staan meer open om te verhuizen met 39% ten opzichte van 16% van de senioren die nu vitaal/gezond zijn.

Zwaar zorgbehoevend

Ook hier zien we weer een verschil in verhuysbereidheid. De nu al zorgbehoevende senioren willen voor 70% verhuizen. Daartegenover geven de vitaal/gezonde senioren aan voor 61% te willen verhuizen. Het grootste verschil zit hem echter in de voorkeur voor het verpleegtehuis. Waar de zorgbehoevende een voorkeur met 40% hebben is dit maar 27% bij de vitaal/gezonde senioren.

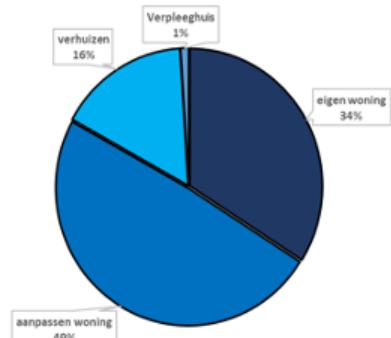
Alleen komen te staan

Een vierde van de vitaal/gezonde senioren willen in dit geval maar verhuizen ten opzichte van 45% van de zorgbehoevende senior.

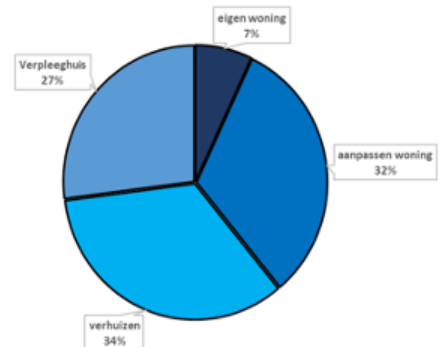
65+ Vitaal gezond



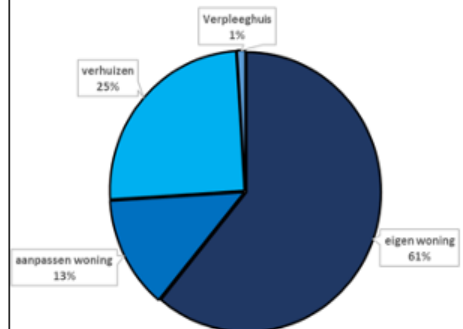
Hoe wonen bij: Licht zorgbehoevend



Hoe wonen bij: Zwaar zorgbehoevend



Hoe wonen bij: Alleen komen te staan



Informatiebehoefte

De meerderheid (52%) van de senioren geeft aan te beschikken over voldoende informatie met betrekking tot de onderwerpen wonen, zorg, financiën en verhuizen. De 42% van de senioren die aangeeft niet over voldoende informatie te beschikken, heeft voornamelijk behoefte aan informatie over zorg en wonen maar ook op het gebied van financiën is er vraag naar meer informatie. Als grootste behoefte om de verhuisstap gemakkelijker te maken noemen de senioren het vinden van een nieuwe woning en hulp bij het inpakken/verhuizen. Hoewel minder dan de helft van de senioren aangeeft niet over voldoende informatie te beschikken, geeft bijna twee derde van de senioren aan wel gebruik te zullen maken van een klantcentrum/spreekuur mocht deze in de buurt zitten. Verrassenderwijs zijn het niet de senioren die het meest om informatie rondom wonen, zorg, financiën en verhuizen verlegen zitten maar de respondenten in de leeftijdscategorie tot 65 jaar.

Ook is er een duidelijk verschil in informatiebehoefte tussen huurders en woningeigenaren. Bijna de helft (45%) van de huurders geeft aan dat zij niet over voldoende informatie beschikken op het gebied van wonen, zorg, financiën en verhuizen ten opzichte van 29% van de woningeigenaren.

Aanleiding om te verhuizen

De belangrijkste aanleiding onder alle respondenten voor een eventuele verhuizing is; "als de gezondheidssituatie verandert". Dit is zowel de belangrijkste aanleiding voor de senioren als voor de respondenten in de leeftijdsgroep tussen de 18 en 65 jaar. Onder de groep respondenten tussen de 18 en 65 jaar wordt vervolgens "het veranderen van de financiële situatie" genoemd. Onder de senioren zijn wordt als tweede aanleiding genoemd "als ik alleen kom te staan" en "als mijn huis/tuin te groot wordt".

Tevredenheid Groot Driene

De bewoners zijn over het algemeen ruim voldoende tevreden over de wijk Groot Driene wat blijkt uit het gemiddelde cijfer van 76 op een schaal van 100. Senioren zijn over het algemeen iets meer tevreden over Groot Driene dan de respondenten tussen de 18 en 65 jaar. Daarnaast zijn woningeigenaren wat meer tevredener over de wijk Groot Driene dan huurders.

Hoewel de algemene tevredenheid over de wijk groot Driene een cijfer van 76 krijgt, heeft maar een kleine meerderheid van de respondenten (54%) de voorkeur om binnen de wijk te verhuizen. Als we specifiek naar senioren kijken zien we dat dit percentage een stuk hoger (63%) ligt en onder de respondenten tussen de 18 en 65 jaar een stuk lager (46%).

De seniore bewoners van de wijk zijn dus meer honkvast dan de jongere bewoners van de wijk. In de tabel hiernaast wordt dit verduidelijkt waarbij we een opsplitsing maken tussen senioren en jongeren.

Bij eventuele verhuizing		
	Senior	Jongeren
Blijf ik het liefst in de wijk Groot Driene	63%	46%
Liever een andere wijk in Hengelo	8%	12%
Verhuis ik liever buiten Hengelo	5%	8%
Geen voorkeur	23%	35%

Aanbevelingen

De uitkomsten van dit onderzoek gebruiken we voor een concreet actieplan waarmee de instroom van jongeren en doorstroming (onder senioren en jongeren) kan worden bevorderd, in de informatiebehoefte van senioren kan worden voorzien en een beeld ontstaat van de gewenste woningaanpassingen.

In grote lijnen kunnen we zeggen dat wij 4 acties in ons actieplan hebben opgenomen:

1. Doorstroming
2. Diensten, (zorg)domotica en kleine woningaanpassingen
3. Informatiebehoefte
4. Vervolgonderzoek

We behandelen alle acties hieronder afzonderlijk.

Doorstroming

We hebben gezien in het onderzoek dat senioren een duidelijk een voorkeur hebben om te huren ten opzichte van kopen. Onder de senioren huurders gaf 78% aan de voorkeur te hebben voor huur en is er geen enkele senior die specifiek heeft aangegeven de voorkeur te hebben om te kopen. Onder de seniore woningeigenaren heeft 41% de voorkeur om te willen huren.

Uit de reality check vanuit de Provincie en gemeenten kwam naar voren dat één van de denkrichtingen van de gemeente Hengelo is: *“daar waar sprake is van goede wijken die vergrijzen is er meer behoefte van kleinschalig gelijkvloers wonen.”* Slangenbeek, Hasseler Es en Groot Driene zijn wijken in Hengelo waar dit op van toepassing is.

Wij zien de volgende mogelijkheden/ samenwerkingen:

1. Kleinschalig gelijkvloers bouwen op locaties in Groot Driene in de nabijheid van de voorzieningen bij voorkeur op locaties van de gemeente: bijvoorbeeld locaties waarop schoolgebouwen of gymzalen staan die vragen om een andere invulling/ bestemming. Idealiter zou je twee locaties moeten ontwikkelen:
 - Locatie met DAEB woningen door Welbions (gebruik voor doorstroming ouderen uit de grotere (huur) eengezinswoningen);
 - Locatie niet DAEB woningen door marktpartij (gebruik voor doorstroming ouderen uit de grotere (koop) eengezinswoningen);
 - Ontwikkeling beide locaties in gezamenlijkheid heeft de voorkeur.
2. Aansluiting vinden op de ontwikkelingen van Sportlaan Driene (concept wonen met zorg in de nabijheid).
3. Binnen het bestaande toewijzingsbeleid zoeken naar maatwerkoplossingen.

Deze mogelijkheden dienen in samenwerking tussen de gemeente Hengelo en Welbions worden verkend en opgepakt.

Diensten, (zorg)domotica en kleine woningaanpassingen

Het landelijke beleid is er steeds meer op gericht dat mensen met een WLZ-indicatie zo lang mogelijke zelfstandig thuis moeten wonen. Nu er ook niet of nauwelijks verpleeghuiscapaciteit wordt toegevoegd wonen mensen met een zorgindicatie vaak over de hele wijk verspreid. De krapte op de huidige arbeidsmarkt, de druk op de vrijwilligers en mantelzorgers, het beperkte budget van zorginstellingen en de spreiding van mensen met een zorgindicatie over de wijk laten het niet toe dat iedereen 24 uren zorg kan ontvangen.

We bevelen daarom aan om diensten voor senioren, eenvoudige woningaanpassingen en (zorg)technologie/domotica in te zetten waardoor mensen meer en langer zelfredzaam zijn en alleen de hoognodige zorg nodig is. De inzet van een robotstofzuiger is hiervan een voorbeeld. Daardoor kunnen mensen de woning schoonhouden zonder dat een beroep hoeft te worden gedaan op huishoudelijke hulp of mantelzorgers. De stofzuiger kan zelf nog gedeeld worden met meerdere bewoners. Dit is een eenmalige investering maar drukt de kosten van hulp in de huishouding. Het is dus van belang om af te vragen welke zorg door domotica, eenvoudige woningaanpassingen en diensten kunnen worden overgenomen en welke gebruiksvoorwerpen er eventueel gedeeld kunnen worden.

Ons voorstel is om hiervoor een pilot op te zetten in samenwerking met de gemeente Hengelo, een of meerdere zorginstellingen, Welbions en ErinThuis als regisseur.

Informatiebehoefte

We hebben in het onderzoek gezien dat een kleine meerderheid van de senioren (53%) volgens henzelf over voldoende informatie beschikt rondom wonen, zorg, financiën en verhuizen indien ze op korte termijn zouden willen verhuizen. Hiermee lijkt het erop dat de voorbereiding op het ouder worden onder de helft van de 65+ers al in gang is gezet en het bewustwordingsproces is aangewakkerd. Desondanks geeft 47% aan niet voldoende op de hoogte te zijn en geeft maar 37% van de respondenten tot 65 jaar aan over voldoende informatie te beschikken.

Daarnaast laten de senioren (62%) en de respondenten tussen 18 en 65 jaar (46%) weten dat een klantencentrum/spreekuur in de buurt wel gewenst is. De senioren die wel behoefte aan informatie hebben, hebben vooral behoefte aan meer informatie over de onderwerpen wonen, zorg en financiën.

Hierop kan worden ingespeeld door als pilot een fysieke locatie te zoeken in de wijk Groot Driene waar bewoners met verhuiscwensen fysiek met hun vragen naartoe kunnen. Deze invulling hoeft niet permanent te worden geboden maar bijvoorbeeld een of twee keer per maand. Deze invulling is des te meer interessant in combinatie met de eerstgenoemde actie, het gericht toevoegen van woningen voor senioren (kleinschalig gelijkvloers) in de wijk Groot Driene.

Vervolgonderzoek

Antwoorden leveren vaak ook weer vragen op. Zo levert het lezen van de rapportage mogelijk andere vragen op of is er meer informatie nodig over de woonwensen of voor een van de pilots die hierboven zijn genoemd. Om deze vragen te kunnen beantwoorden kan vervolgonderzoek nodig zijn.

Daarnaast is de wijk Groot Driene een wijk met ca. 9000 inwoners waarvan het merendeel van de koop en huurwoningen in de jaren 70 zijn gebouwd. De wijk Groot Driene is daarmee vergelijkbaar met vele wijken zoals we die in Nederland kennen. We verwachten dat de uitkomsten van dit onderzoek daarom representatief zijn voor de andere vergelijkbare woonwijken in Nederland. Om dit te kunnen achterhalen en nog een beter beeld te krijgen van de doelgroepen is het interessant om dit onderzoek in vergelijkbare en wijken uit andere bouwperiodes elders in Nederland te herhalen.